**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

17.10.2022 г. № 26

**Председательствующий** – Кулинич Д. А.

**Секретарь** – Лесникова Т. С.

**Члены комиссии:** Антонов Р. В., Бестужев А. В. , Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Сафонкин С. А., Прохоров Е. В., Любавский А. В. Михайлов А. Ю., Савельев А. Г.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Тямин Н. А.,Каверзина С. В., Тыртышный А. Г., Чаховский Д. А.

**Отсутствовали**: Покровский К. Е. (производственная необходимость), Тарасов А. В. (производственная необходимость), Джулай А. Ю. (производственная необходимость), Крайнов Е. А. (болезнь), Трубников С. М. (производственная необходимость).

**Приглашенные:** Буреев Б. В.,Веселков А. В.,Кондратьев А. В., Нестеркин А. В., Уткина Л. А., Кондратенко О. А., Вахрамеева Ю. Н., Зыскина Н. Ю., Макарухина А. Н., Усов А. В., Фролова Ю. Э. (главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области).

**Кулинич Д. А.** – Добрый день, уважаемые коллеги! Начинаем 26-е заседание комиссии по градостроительству. Коллеги, если не будет замечаний и предложений, прошу принять повестку дня в целом.

**«За» -** Единогласно (Кулинич Д. А., Антонов Р. В., Бестужев А. В. , Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Сафонкин С. А., Прохоров Е. В., Любавский А. В. Михайлов А. Ю., Савельев А. Г.).

Решение принято.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (первое чтение);
2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение);
3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**Вопрос** **1: «О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (первое чтение).**

**Веселков А. В. -** Проинформировал по вопросу.

**Кулинич Д. А.** – Александр Владимирович, спасибо. Коллеги, напоминаю, что профильной комиссией по данному вопросу является постоянная комиссия Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике. Вопросы?

**Антонов Р. В.** – Добрый день, вопрос на понимание. На сессии, когда делал доклад Анатолий Евгеньевич Локоть, он обозначил, что одним из приоритетных направлений является ремонт пешеходных тротуаров. Я бы хотел понять, изменится ли у нас в бюджете на следующий год?

**Веселков А. В.** – У нас сейчас октябрь 2022 года.

**Антонов Р. В. –** Октябрь, то есть мы это не будем сейчас, все понял, извиняюсь.

**Веселков А. В.** – Тротуары – проблема понятна, мы этим вопросом занимаемся, сейчас ситуация у нас будет рассматриваться с ГРБСами, я думаю, что на этой неделе, мы со всеми, так сказать главными основными распорядителями бюджетных средств, в том числе и с департаментом транспорта, именно по этому вопросу…

**Тямин Н. А.** – Я позволю короткий комментарий. Ростислав Валерьевич, у нас 21 числа в этом зале в 10 часов будет заключительное заседание рабочей группы по безопасным школьным маршрутам, где будут, в том числе, рассматриваться и тротуары, рабочая группа уже закончила фактически свою работу и есть предложение мэрии города Новосибирска в рамках рассмотрения бюджета следующего года как раз в приоритете установить именно то, о чем вы говорите. Это просто маленький комментарий на понимание, поэтому приглашаю всех коллег по возможности.

**Кулинич Д. А.** – Коллеги, еще вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» -** Единогласно(Кулинич Д. А., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Сафонкин С. А., Прохоров Е. В., Любавский А. В. Михайлов А. Ю., Савельев А. Г.).

Решение принято.

**Вопрос** **2**: «**О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (первое чтение).**

**Кондратьев А. В. -** Проинформировал по вопросу.

**Кулинич Д. А.** - Алексей Валерьевич, спасибо. Алексей Владимирович, будете докладывать как содокладчик?

**Кондратьев А. В.** – Давайте комиссию спросим, надо еще раз повторить?

**Кулинич Д. А.** – Я думаю, что 12-го числа подробно рассмотрели момент этот. Вопросы у кого-то будут? Выступления? Светлана Викторовна, пожалуйста.

**Каверзина С. В.** – Скажите, пожалуйста, вот нет вопросов к проекту – 7 миллиардов федерального финансирования очень хорошо, как я поняла, спасет нашу строительную отрасль. У меня вопрос в общем-то один и его я буду задавать на сессии, это по процедуре принятия изменений в генплан. Почему мы, имея возможность провести общественные обсуждения, которые у нас сейчас занимают один месяц, летом мы этот вопрос подняли, почему мы не провели общественные обсуждения? Почему нам так все равно на жителей города Новосибирска? Вот такой у меня вопрос.

**Кондратьев А. В.** – Ровно такой же ответ, как я сейчас скажу, будет на сессии. Есть сегодня действующее федеральное законодательство, которое в целях развития территорий страны, предусматривает, что территория требует реинновации, и принимается решение о комплексном развитии территории любого города в Российской Федерации, имеются все основания для того, чтобы оперативно провести изменения в генеральный план, в правила землепользования и застройки, ну и соответственно в документы территориального планирования – проекты планировок. Я не считаю, что здесь ущемляются права жителей города Новосибирска, мы развиваем порядка 200 гектар территории и к этому, действительно, надо оперативно приступать, тем более что заложены уже все необходимые средства. Тут надо просто сосредоточиться на четком выполнении мастер-плана, чтобы люди покупали не метры квадратные, а квартиры, в которых можно было жить, чтобы это была конкурентная стройка и конкурентное жилье соответственно.

**Каверзина С. В.** – Алексей Валерьевич, если бы мы подошли к принятию изменений в генплан раньше, чем могли бы закончиться публичные слушания, а они бы закончились у нас в конце августа, если бы мы их проводили, у меня бы не было вопросов. Вы говорите, что никто из местных жителей не возражает. Я согласна, они не возражают, но то, что мы уже второй раз за год проводим изменения в генплан без проведения публичных слушаний, крайне настораживает. С каждым разом мы будем это делать все легче и легче. В конце концов мы наших жителей-новосибирцев можем вообще отстранить от принятия градостроительных норм, поэтому на сессии я проговорю, но у меня огромная просьба – давайте 2 раза за год исключения – это уже не исключения, а тенденция, давайте мы все-таки не будем так делать, провести общественные обсуждения, уж молчу о том, что мы публичные слушания запретили. Единственное, что у нас запрещено сейчас – это публичные слушания по градостроительным вопросам, все остальное мы можем проводить. Но вот комиссия приняла, что конкретно публичные слушания по градостроительным вопросам мы запретили и неизвестно, когда разрешим. Так мы теперь кроме того, что публичные слушания запретили, мы еще общественные обсуждения не проводим по важным вопросам достаточно (изменения в генплан). Даже несмотря на то, что там мало жителей живет, порядка 500 человек, несмотря на то, что они бы не были против, но чисто для того, чтобы нам не переходить эту границу постоянно (2 раза за год), хотелось бы, чтобы у нас такая практика была закончена. Спасибо.

**Кондратьев А. В.** – Денис Александрович, я считаю, что все-таки надо правку внести. Я прошу, Светлана Викторовна, в отношении документов, которые готовятся на сессию Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с федеральным законодательством все-таки комментировать не таким образом, что это в виде исключения делается. Это делается в соответствии с федеральным законодательством. До конца года мы приступим к изменению локальных территорий в генеральный план в соответствии с планом комплексного развития территории города Новосибирска в соответствии с федеральным законодательством. Сегодня высокой степени готовности 3 территории в городе – вот локально по ним мы будем также вносить изменения в генеральный план без проведения общественных обсуждений в соответствии с федеральным законодательством. Не в виде исключения, а в целях развития территории города Новосибирска.

**Кулинич Д. А.** – Выступления, коллеги? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» -** Единогласно (Кулинич Д. А., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Сафонкин С. А., Прохоров Е. В., Любавский А. В. Михайлов А. Ю., Савельев А. Г.).

Решение принято.

**Вопрос 3**: «**О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).**

**Кондратьев А. В. -** Проинформировал по вопросу.

**Кулинич Д. А.** – Алексей Валерьевич, спасибо.Коллеги, вопросы? Выступления? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» -** Единогласно (Кулинич Д. А., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Сафонкин С. А., Прохоров Е. В., Любавский А. В. Михайлов А. Ю., Савельев А. Г.).

Решение принято. Коллеги, спасибо за работу!

Заместитель председателя комиссии Д. А. Кулинич

Секретарь комиссии Т. С. Лесникова